COPIA

COMUNE DI MAMMOLA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
C.F. 00221370802
Tel. 0964.414025 – Fax 0964.414003
URL: www.comunemammola.it

Deliberazione n° 16
in data : 24/07/2004

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:	**Autorizzazione, in deroga urbanistica, modifica distanze realizzazione progetto di una Foresteria nel Parco Museo Laboratorio S. Barbara.**

L'anno duemilaquattro, addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze Consigliari, sita nel Palazzo Municipale, convocato per determinazione di Sindaco ed inviato come da avvisi scritti e consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione si è riunito in seduta pubblica sotto la presidenza del Sindaco Bruno Romeo in sessione Straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale, ed eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	ROMEO Bruno	Sindaco	X	
2	LONGO Giuseppe	Consigliere	X	
3	RASCHELLA' Cosimo	Consigliere	X	
4	ROMEO Cosimo	Consigliere	X	
5	SCALI Salvatore	Consigliere	X	
6	FRANCONERI Rosanna	Consigliere	X	
7	MACRI' Isidoro	Consigliere	X	
8	ALBANESE Nicodemo	Consigliere	X	
9	ADORNATO Vincenzo	Consigliere		X
10	SPANO' Elisabetta	Consigliere	X	
11	SCALI Nicodemo	Consigliere		X
12	BARILLARO Nicodemo	Consigliere	X	
13	FRANCONERI Antonio	Consigliere		X
14	USSIA Carmelo	Consigliere	X	
15	AGOSTINO Viviana	Consigliere		X
16	BARILLARO Vincenzo	Consigliere	X	
17	RASCHELLA' Stefano	Consigliere	X	
	TOTALE PRESENTI		**13**	**4**

Si da atto che è presente l'**Avv. Enrico BARILLARO** in qualità di assessore esterno.

Partecipa alla seduta il Dott. Francesco Calvi Segretario Generale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROMEO Bruno, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione sono state preventivamente acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000:

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
In ordine alla regolarità TECNICA

Il Resp. del Servizio
Fortunato Plataroti

IL SINDACO-PRESIDENTE

Da lettura di una richiesta pervenuta indata 31/05/2004 e registrata al n. 4294 di protocollo, con la quale la sig.ra Hiske Melina Maas, quale legale rappresentante della Projet NISKE SNC, chiede una deroga urbanistica al fine di poter realizzare i lavori di costruzione di una foresteria nel Parco Museo Laboratorio Santa Barbara, ad una distanza inferiore ai cinque metri previsti dalla stradella comunale esistente.
Tale richiesta è motivata dal fatto che se venissero realizzati i lavori autorizzati con la concessione edilizia n.29/99 dell'11/06/2001, provocherebbero la distruzione della scultura "Farfalla librata", opera d'arte di Nik Spatari.
Il Sindaco continua dicendo che il Responsabile del procedimento, con nota prot.697 del 04/06/2004, di cui da lettura, si è espresso favorevolmente alla proroga.
Ultimata la relazione, il Sindaco invita i Consiglieri ad intervenire in merito all'argomento posto in discussione.

- Chiede ed ottiene la parola il consigliere Stefano Raschellà il quale si dichiara favorevole alla concessione della deroga;

- Chiede ed ottiene la parola il consigliere Longo Giuseppe il quale chiede di sapere se la concessione della deroga urbanistica richiesta pregiudica la realizzazione della costituenda strada, il cui progetto è stato approvato da questa A.C.;

- Il Sindaco ricorda che questa A.C. ha inserito nel programma delle OO.PP. da realizzare la costruzione della strada Neblà/S.Barbara, che prevede un collegamento alternativo alla strada 281 della zona a valle del paese con il centro abitato.
Contro la predetta delibera ha proposto ricorso al TAR la sig.ra Hiske Melina Mass, ricorso che in atto è ancora pendente.
Al fine di eliminare ogni dubio, il Consiglio potrbbe subordinare la deroga urbanistica richiesta, al ritiro da parte di Hiske del ricorso al TAR contro la realizzazione della strada predetta;

- Chiede ed ottiene la parola l'assessore Raschellà Cosimo il quale evidenza che nella richiesta fatta da Hiske è sottintesa che la deroga dovrà essere concessa presupponendo la costruzione della nuova strada progettata dall'A.C. in quanto dovendo declassare la stradella comunale esistente per consentire la costruzione richiesta, dovrebbe essere d'accordo con la costruzione della nuova strada ed è quindi implicita la rinuncia della vertenza al TAR, oltre che al mantenimento dell'uso pubblico della strada.

IL CONSIGLIO

Sentita la relazione del Sindaco;
Sentito l'ampio dibattito che ne è seguito;
Vista l'istanza presentata in data 31/05/2004 e registrata al n. 4294 di protocollo;
Vista la relazione del Responsabile del servizio prot. 697/UT del 04/06/2004;
Ritenuto di poter concedere la deroga richiesta, subordinandola alla rinuncia della vertenza in atto davanti al TAR, per l'inserimento nel programma delle opere pubbliche della realizzazione della strada Neblà/S.Barbara con collegamento all'ex sede FF.CC.LL.;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI AUTORIZZARE la costruzione della Foresteria nel Parco Museo Laboratorio Santa Barbara, in deroga alla distanza di sub. cinque dal limite della stradella comunale esistente, al fine di evitare la distruzione dell'opera d'arte di Nik Spatari "Farfalla librata", subordinando comunque la deroga predetta alla rinuncia da parte della sig.ra Hiske Melina Maas della vertenza davanti al TAR contro la realizzazione della strada Neblà/Santa Barbara con collegamento all'ex sede FF.CC.LL.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ROMEO Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Francesco Calvi

Copia conforme all'originale composta da n.ro / 4 / pagine per uso amministrativo.

Li, 30 LUG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco CALVI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si ATTESTA che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 a partire dalla data odierna.

Li, 30 LUG. 2004
Prot 5920

IL MESSO INCARICATO
Sig.ra [illegible]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si CERTIFICA che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, E' DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D. Lgs 267/2000.

Li, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco CALVI